

Aan de Minister van Economische Zaken

**Directoraat-generaal
Economie en Digitalisering**
Directie Algemene Economische
Politiek**Auteur**
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]**nota**
TER BESLISSINGBNC-fiche Europese statistiekverordening niet-
financiële statistieken over zakelijk onroerend
goed**TER BESLISSING****Datum**

1 april 2025

Kenmerk

DGED-AEP / 98048134

RT-0000099809**Kopie aan**
[Redacted]
[Redacted]**Parafenroute**
[Redacted]
[Redacted]**Bijlage(n)**

2

Aanleiding

Op 11 maart 2025 heeft de Europese Commissie een voorstel uitgebracht voor een verordening over niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed. Conform de afspraken over EU-informatievoorziening met de Tweede Kamer wordt hierover een kabinetsappreciatie (BNC-fiche) opgesteld. Deze vormt de basis voor de Nederlandse inzet in Brussel.

Geadviseerd besluit

Instemmen met bijgevoegd BNC-fiche.

Kernpunten

- De Commissie wil informatie over zakelijk onroerend goed stroomlijnen en integreren in een Europees kader om tijdig in te kunnen spelen op macro-economische ontwikkelingen in Europa. Dit is geadviseerd door het European Systemic Risk Board (ESRB).
- De voorgestelde Nederlandse inzet is om het voorstel positief te beoordelen met een aantal waarborgen om eventuele toekomstige administratieve lasten en regeldruk te beperken, zodat de statistieken binnen de nationale wettelijke kaders kunnen worden opgesteld met gegevens uit bestaande basisadministraties, zoals het Kadaster.
- Deze waarborgen zijn nodig omdat het huidige voorstel ruimte laat om in de toekomst statistieken uit te vragen die niet op basis van bestaande basisadministraties kunnen worden opgesteld. Ook heeft de Commissie geen impact assessment uitgevoerd. Het fiche is op beide punten kritisch.
- Na interdepartementale afstemming in het BNC-overleg op 9 april en de CoCo op 15 april, wordt het BNC-fiche ter goedkeuring aan de MR van 17 april voorgelegd en volgt verzending aan Eerste en Tweede Kamer.

Toelichting

Verantwoordelijkheid EZ

- EZ is beleidsverantwoordelijk voor het CBS. Daarom is EZ het eerstverantwoordelijke ministerie voor het BNC-fiche, dat gevolgen heeft voor het CBS.
- Het CBS is nauw betrokken geweest bij technische werkgroepen over de in dit voorstel genoemde variabelen.

Financiële consequenties, juridische consequenties en regeldruk

- Het voorstel zelf leidt niet tot financiële consequenties. De verdere invulling in gedelegeerde- en uitvoeringshandelingen kunnen voor uitvoeringskosten bij het CBS leiden, die zijn nu nog niet te ramen. Op basis van het voorstel is voor lidstaten subsidie beschikbaar, met een nog niet bepaald percentage cofinanciering door lidstaten.
- Het voorstel zelf heeft geen juridische consequenties voor nationale en decentrale regelgeving.
- In het geval de voorgestelde waarborgen worden overgenomen ligt het niet in de rede dat op basis van de gedelegeerde en uitvoeringshandelingen regeldruk voor bedrijven ontstaat.
- Er is geen impact assessment uitgevoerd door de Commissie. Voorgesteld wordt om in de onderhandelingen hier aandacht voor te vragen bij de verdere uitwerking.

Beoordeling en inzet van het voorstel

- Het belang van het verzamelen van geharmoniseerde statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed op EU-niveau ten behoeve van beleidsafwegingen wordt in het BNC-fiche erkent, evenals de lacunes in huidige verplichtingen in statistiekproductie van commercieel vastgoed.
- In de voorgestelde beoordeling is het kabinet er kritisch op dat niet bekend is hoe de Commissie concrete invulling wil geven aan de verordening voor wat betreft het vaststellen van de toekomstige verplichtingen, met name omdat dit primair gebeurt via de gedelegeerde en uitvoeringshandelingen.
- De voorgestelde inzet van het kabinet is om aan te sturen op voldoende waarborgen waardoor voor de productie van de statistieken gebruik kan worden gemaakt van bestaande gegevensbronnen.
 - Dit gaat om de noodzaak van het uitvoeren van proefstudies voordat er gedelegeerde handelingen worden voorgesteld;
 - De noodzaak van voorzien in een bandbreedte waarbinnen de Commissie de toegekende bevoegdheden moet uitoefenen;
 - Het volgen van de onderzoeksprocedure in voorkomende gevallen, waarbij een comité van vertegenwoordigers van lidstaten stemrecht heeft.