



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

aan De leden van de vaste commissie voor Infrastructuur en Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

datum 24 maart 2026

Betreffende wetsvoorstel:

36881

Wijziging van het voorstel van wet tot wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting)

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 24 maart 2026 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: 50PLUS, GroenLinks-PvdA, D66, Volt, CDA, VVD, SGP, ChristenUnie, JA21, BBB en Lid Keijzer.

Tegen: DENK, Groep Markuszower, PVV, SP, PvdD en FVD.

Verworpen amendement

Artikel I, onderdeel B

8 (Grinwis en De Hoop) over betaalbaarheidsdoelstellingen in de nieuwbouwopgave en een afwijkmogelijkheid om volkshuisvestelijke redenen

Dit amendement strekt ertoe de betaalbaarheidsdoelstelling in de nieuwbouwopgave te vereenvoudigen door minimaal 2/3e betaalbare woningen en als onderdeel daarvan 30% sociale huur in de nieuwbouwprogrammering op gemeentelijk niveau als uitgangspunt vast te leggen. Dit leidt tot een robuustere en eenvoudigere werkwijze dan het gewijzigde voorstel van de regering.

Bij indiening van de Tweede nota van wijziging heeft de regering namelijk aangegeven de werkwijze rondom de betaalbaarheidsdoelstellingen te wijzigen. De nieuwe werkwijze behelst een verplichting voor gemeenten om ofwel 40% van de te realiseren woningen te programmeren in het middensegment, dan wel 30% sociale huur te programmeren. Bij deze uitwerking geldt als instructieregel voor het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma dat een gemeente met meer sociale huur in de bestaande voorraad dan het landelijk gemiddelde sociale huur ten minste 40% van de te realiseren woningen moet richten op middeninkomens (betaalbare koop en middenhuur). Een

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 24 maart 2026

blad 2

gemeente met een voorraad sociale huur van minder of gelijk dan het landelijk gemiddelde moet ten minste 30% sociale huur in de nieuwbouwopgave programmeren. Tegelijkertijd blijven de betaalbaarheidsdoelstellingen van ten minste twee derde betaalbare woningen (middenhuur én betaalbare koop) en 30% sociale huurwoningen op nationaal niveau, provinciaal niveau en regionaal niveau bestaan.

Indieners voorzien grote uitvoeringsproblemen als gevolg van deze onduidelijke nieuwe betaalbaarheidsdoelstellingen. Immers, indien omliggende gemeenten afwijken en minder dan 30% sociale huurwoningen programmeren, zullen andere gemeenten extra sociale huurwoningen moeten programmeren, om de regionale 30% sociale huur blijvend te behalen. Hetzelfde geldt voor de woningen voor middeninkomens. Als één grote gemeente afwijkt van de percentages, heeft dat fikse consequenties voor de programmering van een veelvoud aan kleine gemeenten in de omtrek. Hierover dienen in regionaal verband afspraken gemaakt te worden. In de huidige systematiek van regionale verdeling kunnen er straks grote verschillen ontstaan tussen gemeenten betreffende betaalbare woningbouw, wat als risico heeft dat er een complex overlegcircuit ontstaat. De voorgestelde systematiek faciliteert niet de solidariteit tussen gemeenten om 30% sociale huur en 2/3^e betaalbaar te realiseren. Indieners zijn bang dat deze systematiek niet genoeg stuurt, leidt tot te veel vrijheid, en daarmee vertraging en lastige regionale overleggen tot gevolg heeft. Daarenboven zijn indieners van mening dat het noodzakelijk, wenselijk en eenduidig is dat alle gemeenten in principe onverwijld invulling geven aan dezelfde volkshuisvestelijke opgave. Er is enorme nood aan betaalbare woningen, juist ook in het sociale segment.

Indieners stellen daarom voor terug te vallen op de eenduidige regel dat de betaalbaarheidsdoelstelling in de nieuwbouwopgave van minimaal 2/3^e betaalbaar en 30% sociale huur op gemeentelijk niveau geldt. Maatwerk op gemeentelijk niveau blijft wel mogelijk, doordat provincies de bevoegdheid krijgen om gemeenten te ontheffen van deze betaalbaarheidsdoelstelling - om volkshuisvestelijke redenen -, onder de voorwaarde dat de betaalbaarheidsopgave voor minimaal 2/3^e betaalbaar en 30% sociale huur in regionaal verband ingevuld blijft.

Verworpen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, Volt, PvdD, DENK, ChristenUnie en FVD.

Moties

9 (Nobel en Flach) over gemeenten stimuleren en belonen om alternatieve huisvesting te realiseren voor statushouders en andere doelgroepen die een flexibele woning nodig hebben

Aangenomen. Voor: SP, 50PLUS, D66, CDA, VVD, SGP, ChristenUnie, JA21 en Lid Keijzer.

10 (Nobel en Steen) over voorrang op bestaande regelingen voor gemeenten die de doelstelling van minimaal 25% aan betaalbare koopwoningen behalen

Aangenomen. Voor: 50PLUS, D66, Volt, CDA, VVD, SGP, ChristenUnie, JA21, BBB, Lid Keijzer, Groep Markuszower, PVV en FVD.

11 → 26 (Flach c.s.) over de definitie van "starters" harmoniseren en het leeftijds criterium verruimen

Met algemene stemmen aangenomen.



datum 24 maart 2026

blad 3

12 (Flach en Nobel) over knelpunten inventariseren bij vergunningverlening voor (woning)bouwprojecten

Aangenomen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, D66, Volt, CDA, DENK, VVD, SGP, ChristenUnie, JA21, BBB, Lid Keijzer, Groep Markuszower, PVV en FVD.

13 (Mooiman) over vastleggen dat ook bij betaalbare koop de minimale instandhoudingstermijn start vanaf de ingebruikname van de woning

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks-PvdA, Volt, de PvdD, DENK, de ChristenUnie, Lid Keijzer, Groep Markuszower en de PVV.

14 → 27 (Mooiman c.s.) over vastleggen dat ook uitstromende huurders van jongerenwoningen behoren tot de aandachtsgroep "starters"

Met algemene stemmen aangenomen.

15 (Mooiman) over vastleggen dat door het Rijk verzamelde woongegevens ook op gemeentelijk niveau beschikbaar worden gesteld

Aangenomen. Voor: 50PLUS, GroenLinks-PvdA, D66, Volt, CDA, VVD, SGP, ChristenUnie, JA21, BBB, Lid Keijzer, Groep Markuszower, PVV en FVD.

16 (Mooiman) over een haalbaarheidsonderzoek naar samenwerking tussen Nederlandse en Vlaamse gemeenten inzake versterking van de uitvoeringscapaciteit om woningbouw te versnellen

Aangenomen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, D66, Volt, PvdD, CDA, DENK, VVD, SGP, ChristenUnie, JA21, Lid Keijzer, Groep Markuszower, PVV en FVD.

17 (Clemminck) over het wetsvoorstel dat de mogelijkheid tot voorrang van statushouders bij sociale huurwoningen beëindigt spoedig in procedure brengen

Verworpen. Voor: 50PLUS, SGP, JA21, BBB, Lid Keijzer, Groep Markuszower, PVV en FVD.

18 (Clemminck) over in het Besluit volkshuisvesting opnemen dat twee derde van de nieuwbouw betaalbaar is, waarvan 25% sociale huur

Verworpen. Voor: JA21, BBB en FVD.

19 (Clemminck) over geen rijksbijdragen voor woningbouwprojecten in gemeenten die verdergaande betaalbaarheidseisen hanteren dan de landelijke norm

Verworpen. Voor: VVD, JA21, BBB en FVD.

20 (De Hoop en Grinwis) over sturen op 30% sociale huur en 37% woningen in het middensegment als een woningbouwregio een halfjaar na inwerkingtreding van de wet nog geen afspraken heeft gemaakt

Aangenomen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, D66, Volt, de PvdD, het CDA, DENK, de VVD, de ChristenUnie, Groep Markuszower en de PVV.

21 (Beckerman) over de doelen van het Nationaal Actieplan Dakloosheid ongewijzigd nastreven en hiervoor een plan presenteren

Aangenomen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, D66, Volt, PvdD, CDA, DENK, de VVD, de SGP, de ChristenUnie, Lid Keijzer, Groep Markuszower en de PVV.

22 (Beckerman) over urgentie mogelijk maken voor mensen die volgens de ETHOS-definitie dakloos zijn of dreigen te worden



datum 24 maart 2026

blad 4

Verworpen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, Volt, de PvdD, DENK en de ChristenUnie.

23 → **28** (Beckerman) over waarborgen dat het aantal en het aandeel sociale huurwoningen niet afneemt

Aangenomen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, D66, Volt, de PvdD, DENK, de ChristenUnie, Groep Markuszower en de PVV.

24 (Beckerman) over gemeenten die meer sociale huurwoningen realiseren dan het landelijke minimum niet sanctioneren of financieel benadelen

Verworpen. Voor: SP, 50PLUS, GroenLinks-PvdA, Volt, PvdD, DENK en ChristenUnie.